

Verordnung des Landratsamtes Fürstenfeldbruck zur Festsetzung des Überschwemmungsgebietes an der Amper im Bereich der Gemeinde Emmering

Aufgrund des § 32 des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) in der Fassung vom 16.10.1976 zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.1976 (BGBl. I S. 3341) in Verbindung mit Art. 61 des Bayer. Wassergesetzes (BayWG) in der Fassung vom 7.3.1975 (GVBl. S. 39) zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.3.1976 (GVBl. S. 33) erlässt das Landratsamt Fürstenfeldbruck folgende durch die Regierung von Oberbayern mit Schreiben vom 12.9.1977 Nr. 230-8459 FFB 6/77 genehmigte Verordnung:

§ 1 Allgemeines

Zur Regelung des schadlosen Wasserabflusses der Amper bei Hochwasser im Bereich der Gemeinde Emmering wird das in § 2 näher umschriebene Überschwemmungsgebiet festgesetzt.

§ 2 Überschwemmungsgebiet

- (1) Das Überschwemmungsgebiet umfasst im wesentlichen folgende Grundstücke und Grundstücksteilflächen (T) der Gemarkung Emmering:

Fl.-Nrn. 155, 161 TFl., 165 TFl., 167 TFl., 169 TFl., 170 TFl., 174 TFl., 174/1 TFl., 176 TFl., 178 b TFl., 439, 440, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 752/1, 753, 754, 755, 755/9, 755/10, 755/11, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 797, 798 TFl., 798/1, 799 TFl., 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 827, 830, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 854, 860, 869, 870, 880, 887, 888, 889, 889/2, 889/3, 889/4, 890, 890/2, 944, 948 TFl., 980, 981, 982, 982/2, 983, 984 TFl., 985, 986, 987 TFl., 989, 990, 991, 1004, 1004/2, 1004/3, 1004/6, 1004/7, 1004/8, 1005, 1005/2 TFl., 1006, 1006/1 b TFl., 1006/5 TFl., 1006/6 TFl., 1006/7 TFl., 1006/1/4 b TFl., 1007, 1007/2, 1007/3, 1007/4, 1007/11 TFl., 1007/13 TFl., 1008/6 TFl., 1008/8 TFl., 1008/9 TFl., 1008/10 TFl., 1008/12 TFl., 1008/14 TFl., 1008/28 TFl., 1008/34 TFl., 1008/35 TFl., 1008/1/7 TFl., 1008/1/17 b TFl., 1008/15 TFl., 1011 b TFl., 1011 1/4 TFl., 1012/3, 1012/6 TFl., 1012/8 TFl., 1012/9 TFl., 1012/10 TFl., 1012/11 TFl., 1012/12 TFl., 1012/13 TFl., 1012/14 TFl., 1012/15 TFl., 1012/16 a + b TFl., 1012/19 TFl., 1012/23 TFl., 1012/26 TFl., 1060/1, 1143 TFl., 1144 TFl., 1144 1/2, 1145, 1146 TFl., 1147 TFl., 1148, 1148/2, 1149, 1149 1/2 TFl., 1149 1/3, 1149 1/4, 1149 1/5, 1149 1/6, 1150 TFl., 1153 TFl., 1154 TFl., 1159 TFl., 1160 TFl., 1161, 1161 1/2, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1168, 1169, 1169/1, 1170, 1170 1/2, 1170 1/3, 1171, 1172, 1172 1/2, 1173, 1174, 1175, 1175 1/2 TFl., 1176 1/2, 1177 TFl., 1178 TFl., 1179 TFl., 1180 TFl., 1181 TFl., 1182, 1183 TFl., 1185 1/2, 1200 TFl., 1201 TFl., 1202 TFl., 1203 TFl., 1204, 1205 TFl., 1207 TFl., 1208 TFl., 1209 TFl., 1210 TFl., 1211 TFl., 1212 TFl., 1776 TFl., 1778 TFl., 1779 TFl., 1780 TFl., 1794 TFl., 1795 TFl., 1796 TFl., 1797 TFl., 1798 TFl., 1799 TFl., 1800 TFl., 1801 TFl., 1802, 1803 TFl., 1804 TFl., 1807 TFl., 1820 TFl., 1821 TFl., 1822 TFl., 1823 TFl., 1824 TFl., 1825 TFl., 1826 TFl., 1827 TFl., 1828 TFl., 1829 TFl., 1830 TFl., 1831 TFl., 1832 TFl., 1833 TFl., 1834 TFl., 1835, 1836, 1838 TFl., 1838/2 TFl., 1839, 1840, 1841, 1842, 1842/2, 1843, 1843 1/2, 1844, 1845, 1846, 1846 1/2, 1847, 1848/1, 1848/2 TFl., 1848/3, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1873, 1874, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897 TFl., 1898 b TFl., 1898 a + b TFl., 1900 TFl., 1901 TFl., 1902 TFl., 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919 TFl.

- (2) Die Grenzen des Überschwemmungsgebietes ergeben sich aus dem Lageplan des Wasserwirtschaftsamtes München M = 1:5000 vom 25.4.1974.

Der Plan ist Bestandteil dieser Verordnung; er ist im Landratsamt Fürstenfeldbruck und in der Kanzlei der Gemeinde Emmering niedergelegt und kann dort während der Dienststunden eingesehen werden.

- (3) Veränderungen der Grenzen oder der Bezeichnungen der in Absatz 1 genannten Grundstücke berühren die festgesetzten Grenzen des Überschwemmungsgebietes nicht.

§ 3 Verbote

- (1) Im Überschwemmungsgebiet sind

- das Erhöhen oder Vertiefen der Erdoberfläche,
- das Errichten oder Ändern von Anlagen,
- das Anlegen, Erweitern oder Beseitigen von Baumbeständen, Strauch- und Heckenpflanzungen im Abflussbereich

ohne Genehmigung verboten, soweit diese Handlungen nicht der Benutzung, der Unterhaltung, dem Ausbau oder der hoheitlichen Gefahrenabwehr dienen (Art. 61h Abs. 1 Satz 1 BayWG).

- (2) Im Überschwemmungsgebiet sind

- die Errichtung oder die Erweiterung einer baulichen Anlage nach den §§ 30, 34 und 35 des Baugesetzbuches, ohne Genehmigung verboten (§ 31b Abs. 4 Satz 3 WHG).

§ 4 Genehmigungen

- (1) Das Landratsamt Fürstenfeldbruck kann die Genehmigung für Handlungen nach § 3 Abs. 1 erteilen, wenn und soweit durch das Vorhaben

- die Hochwasserrückhaltung nicht oder nur unwesentlich beeinträchtigt und der Verlust von Rückhalteraum umfang-, funktions- und zeitgleich ausgeglichen wird,
- der Wasserstand und der Abfluss bei Hochwasser nicht nachteilig verändert werden,
- der bestehende Hochwasserschutz nicht beeinträchtigt wird und
- die mit dem Vorhaben verbundenen baulichen Anlagen hochwasserangepasst ausgeführt werden,

oder die nachteiligen Auswirkungen durch Auflagen oder Bedingungen ausgeglichen werden können (Art. 61h Abs. 2 Satz 1 BayWG).

- (2) Das Landratsamt Fürstenfeldbruck darf die Genehmigung für die Errichtung oder Erweiterung einer baulichen Anlage (§ 3 Abs. 2) nur erteilen, wenn im Einzelfall das Vorhaben
- die Hochwasserrückhaltung nicht oder nur unwesentlich beeinträchtigt und der Verlust von verloren gehendem Rückhalteraum zeitgleich ausgeglichen wird,
 - den Wasserstand und den Abfluss bei Hochwasser nicht nachteilig verändert,
 - den bestehenden Hochwasserschutz nicht beeinträchtigt und
 - hochwasserangepasst ausgeführt wird,
- oder wenn die nachteiligen Auswirkungen durch Auflagen oder Bedingungen ausgeglichen werden können (§ 31b Abs. 4 Satz 4 WHG).

§ 5 Ordnungswidrigkeiten

Gemäß Art. 95 Abs. 1 Nr. 2 Buchst. d BayWG kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000,-- Euro belegt werden, wer vorsätzlich oder fahrlässig

- im Überschwemmungsgebiet ohne die erforderliche Genehmigung der in Art. 61h Abs. 1 BayWG bezeichneten Handlungen (§ 3 Abs. 1), die nicht der Benutzung, der Unterhaltung, dem Ausbau oder der hoheitlichen Gefahrenabwehr dienen, vornimmt.
- Auflagen, unter denen eine Genehmigung gemäß Art. 61h Abs. 2 Satz 1 BayWG (§ 4 Abs.1) erteilt wurde, nicht oder nicht rechtzeitig befolgt.

§ 6

Diese Verordnung tritt einen Tag nach ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt des Landratsamtes Fürstenfeldbruck in Kraft.

Fürstenfeldbruck, 18.09.1977

Grimm
Landrat

In diese nicht amtliche Fassung wurde die Änderungsverordnung vom 21.11.2008 eingearbeitet.