

## Was gibt es rechtlich zu beachten?

Münchner Str. 32  
82256 Fürstenfeldbruck  
www.lra-ffb.de

### Klimaschutzmanagement

Frau Höffler  
Telefon 08141 519-981  
Frau Ziewers  
Telefon 08141 519-5755  
klimaschutz@lra-ffb.de

## Benötige ich eine Baugenehmigung?

Nein, grundsätzlich sieht das Baurecht des Landes Bayern für Photovoltaikanlagen an und auf Gebäuden keine Genehmigungspflicht vor. Davon ausgenommen sind denkmalgeschützte Gebäude, bei denen erst eine Erlaubnis bei der zuständigen Denkmalschutzbehörde beantragt werden muss. Für Dächer bei denen Asbest verbaut wurde, ist die Anbringung einer PV-Anlage ohne Sanierung gesetzlich untersagt.

Auch wenn meist keine Baugenehmigung benötigt wird, ist es aber in jedem Fall empfehlenswert, Nachbarn und Nachbarinnen über das Bauvorhaben zu informieren. Schattenwurf vom Nachbargrundstück, beispielsweise durch wachsende Bäume, könnte den Ertrag Ihrer Anlage mindern. Selten auftretende Blendwirkungen durch reflektiertes Sonnenlicht sollten vor dem Bau berücksichtigt und in einem Gespräch mit Nachbarn und dem Solarinstallationsbetrieb thematisiert werden.

## Muss ich meine Photovoltaikanlage anmelden?

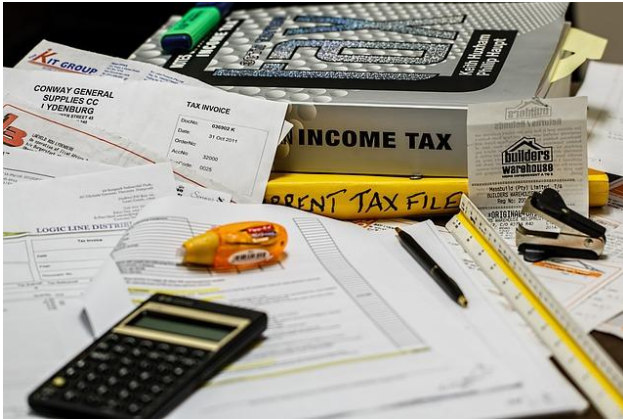
Ja, die Anlage muss sowohl bei dem jeweiligen Netzbetreiber als auch der Bundesnetzagentur angemeldet werden. Die Anmeldung beim Netzbetreiber übernimmt der Solarinstallationsbetrieb, die Anmeldung bei der Bundesnetzagentur ([bundesnetzagentur.de](http://bundesnetzagentur.de)) muss spätestens **drei Wochen nach** der Inbetriebnahme durch Sie erfolgen.



Optional können Sie mit dem Netzbetreibenden einen zusätzlichen Einspeisevertrag schließen, der Zuständigkeiten, Zahlungsweise sowie Rechte und Pflichten eindeutig regelt.

## Sind für meine Erträge Steuern fällig?

Ja, alle die ihre Anlage an das öffentliche Netz anschließen, werden unternehmerisch tätig und müssen deshalb Steuern entrichten. Am einfachsten ist es, sich individuellen Rat durch einen PV-erfahrenen Steuerberater zu holen, um Fallstricke zu umgehen.



Wichtig ist es, die unternehmerische Tätigkeit innerhalb **eines Monats** nach Inbetriebnahme beim Finanzamt zu melden. Gewerbesteuer fällt in der Regel nur für Großanlagen an, Umsatzsteuer je nachdem, ob man sich für oder gegen die Kleinunternehmerregelung entscheidet.

Die **Kleinunternehmerregelung** ermöglicht eine Umsatzsteuerbefreiung und vereinfacht damit die eigene Buchführung. Verzichtet man auf die Kleinunternehmerregelung, muss man zwar die Umsatzsteuer ausweisen, kann dafür aber auch die Vorsteuer, welche beim Anlagenkauf fällig wird, geltend machen. In der Regel lohnt sich deswegen der

Verzicht auf die Kleinunternehmerregelung.

Einkommensteuer auf den erzielten Gewinn ist für alle Anlagebetreibenden fällig, dabei muss auch der eigen produzierte selbst verbrauchte PV-Strom berücksichtigt werden.

## Photovoltaik und das Erneuerbare-Wärme-Gesetz (EWärmeG)

Seit 2010 sind Immobilienbesitzer bestehender Wohn- und Nichtwohngebäude durch das EWärmeG dazu verpflichtet, erneuerbare Energien einzusetzen, sobald sie den zentralen Wärmeerzeuger austauschen. Das Gesetz kann auch durch Installation einer PV-Anlage mit einer bestimmten Leistung ersatzweise erfüllt werden. Wenn die PV-Anlage groß genug ausgelegt ist, hat man bei der Heizungssanierung mehr Spielraum.

### **EWärmeG:**

Bei Wohn- und Nichtwohngebäuden gilt: Mit einer installierten PV-Leistung von 0,02 kWp pro m<sup>2</sup> beheizter Wohn- bzw. Nettogrundfläche können die Anforderungen vollständig erfüllt werden. Bei einem Wohngebäude mit 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche wäre beispielsweise eine PV-Anlage mit 2,8 kWp notwendig.